

<b>Styrelsen</b>	<b>2023-04-21</b>
<b>Handling nr</b>	<b>10.6</b>
<b>Handläggare</b>	<b>Lena Johansson</b>
<b>Daterad</b>	<b>2022-03-23</b>
<b>Reviderad</b>	

## Till Styrelsen för Västtrafik AB

### Förlängt hyresavtal Bulycke bussdepå

#### FÖRSLAG TILL BESLUT

Med anledning av nedanstående föreslås styrelsen besluta

att ge VD i uppdrag att utlösa option på förlängning av hyresavtal Bulycke bussdepå till 2033 som en konsekvens av den överklagade trafikupphandlingen T2023.

Skövde dag som ovan

Lars Backström  
VD

Sara Ihlund  
Enhetschef Leverans

## ÄRENDEGENOMGÅNG

### Bakgrund

Trafikupphandling avseende Trafikavtal T2023 meddelade tilldelningsbeslut i mars 2022. Beslutet överklagades och behandlas för närvarande av Kammarrätten. Ärendet bedöms avgöras innan sommaren 2023.

Upphandlingen omfattar bland annat de nuvarande linjerna Lila och Röd Express. Dessa linjer nyttjar för närvarande Bulycke-depån, på Hisingen i Göteborg.

Idag hyr Västtrafik Bulycke-depån av ett privat bolag. Västrafik hyr i sin tur ut till ett annat privat bolag, som i sin tur hyr ut till nuvarande trafikoperatör. Skälet till att Västtrafik inte hyr ut direkt till trafikoperatören är att depån haft viss överkapacitet som inte ligger inom Västtrafiks kärnverksamhet.

I trafikupphandlingen anvisades Bulycke som depå. Enligt nuvarande tilldelningsbeslut är det inte enligt anbuden helt säkerställt att depån kommer att användas till Expressbusstrafiken inom Trafik 2023.

### Optionsförlängning hyresavtal Bulycke bussdepå

Västtrafik har en option på att förlänga hyresavtalet till 2033. Hyran är på ca 2 mkr/år, ca 20 mkr för hela perioden. Hyran är låg, i jämförelse med andra förhyrda depåer.

Efter diskussion med avdelningen Affärs Buss föreslås att Västtrafik utlöser optionen innebärande förlängning av hyresavtalet enligt ovan. Detta trots viss risk avseende säkerställande av hyresavtal med ny trafikoperatör, beroende på om överklagandet går igenom eller ej, eller om ny upphandling måste göras.

Sannolikheten att det alternativt skulle vara möjligt att hyra ut till annan verksamhet om inte depån kommer ingå i upphandlingen bedöms som mycket stor, till stor del baserat på närheten till det expansiva industriområdet i Torslanda.