

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| <b>Styrelsen</b>   | <b>2022-06-29/30</b>     |
| <b>Handling nr</b> | <b>11.7</b>              |
| <b>Handläggare</b> | <b>Marianne Karlsson</b> |
| <b>Daterad</b>     | <b>2022-06-23</b>        |
| <b>Reviderad</b>   |                          |

**Till**  
**Styrelsen för Västtrafik AB**

## **Genomförandebeslut hållplats Södra torget Borås**

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Med anledning av nedanstående föreslås styrelsen besluta:

- att godkänna genomförandeplaneringen av investeringen hållplats Södra torget Borås.
- att godkänna den preliminära hyreskostnaden om 475 tkr/år inklusive statlig medfinansiering, som är baserad på investeringskalkylen för hållplats Södra torget i Borås.
- att rekommendera Regionens ekonomidirektör att besluta om genomförande av investering hållplats Södra torget i Borås.

Skövde dag som ovan

Lars Backström

Sara Ihlund

## BAKGRUND

Investeringen med långa hållplatstak stödjer trafikförsörjningsprogrammet och Målbild Koll 2035 och lösningen bidrar till att hållplatsen som helhet blir mer attraktiv och säker för resenärerna. Investeringen är en del av ombyggnad och koncentration av bytespunkten på Södra torget där Borås stad står för ombyggnad av körfält och angöringsytor för bussarna. Investeringen sker i samverkan med Borås stad och Trafikverket som beviljat statlig medfinansiering.

Nybyggnaden av hållplatstak på Södra torget utgår dels från ett behov av att utveckla södra torget i linje med utvecklingsplanen 2025 för stadstrafiken i Borås, dels från de regionövergripande målen i trafikförsörjningsprogrammet.

Investeringen leder till:

- mindre trängsel vid hållplats,
- större och mer attraktiv vistelseyta oavsett väder,
- ökad kvalitet i resenärsmiljön,
- ökad trafiksäkerhetigenkänning och jämlikhet på större hållplatser i regionen.

## SAMMANFATTNING

Den önskade tidplanen för investeringen är att den ska vara färdigställd till november 2023. Investeringskostnaden uppskattas totalt till 12,6 mnkr varav fastighetsinvesteringen uppgår till 12,5 mnkr och investeringen för konstnärlig utsmyckning uppgår till 125 tkr. Samtliga kostnader är i kostnadsläge 2021.

Preliminär hyra/år vid nybyggnation: 475 tkr/år inklusive statlig medfinansiering.

## ÄRENDEGENOMGÅNG

### Projektbeskrivning

Investeringen innebär byggnation av två längre hållplatstak. Under varje hållplatstak ska det rymmas två väderskydd samt tre sittbänkar. I investeringen ingår även fyra lägesskyltar (belyst pelare med lägeshänvisning exklusive digital realtidsskylt) och en informationsskylt (trafikinformationspelare exklusive digitala skärmar).

Utformningen utgår från gestaltungs-koncept som tagits fram inom projekt Hållplats Korsvägen, som i sin tur är en förenkling av Hållplats Nordstan.

Västrafiks kapacitetsbedömningar från Södra torget visar att endast två hållplatslägen krävs för att möta dagens och framtidens trafik på södra torget i Borås. Det innebär att de elva hållplatslägen som spridit ut resenärerna över hela torget kan minskas till två längre, geografiskt koncentrerade hållplatslägen. Färre hållplatslägen med endast genomgående busstrafik bidrar till en tydligare och säkrare trafikmiljö för resenärerna och möjliggör en

effektivare trafikföring. Den föreslagna lösningen med längre hållplatstak som täcker hela den förlängda plattformen ger en ökad trafikkapacitet per hållplatsläge på hållplatsen.

## **Motivering för finansiering i enlighet med modellen för mindre ägarstyrda fastighetsinvesteringar**

Rubricerad investering uppfyller följande krav för mindre ägarstyrda fastighetsinvesteringar:

- Utökad verksamhet/kapacitet och/eller ökad kvalitet i verksamheten som medför en varaktig ökning av verksamhetens driftkostnader.
- Verksamhetens koncentreras geografiskt.

## **Tidplan och milstolpar**

- Produktionen planeras till år 2022 och 2023.
- Ansökan om genomförandebeslut: juni 2022
- Detaljprojektering markarbete: juni-juli 2022
- Godkänt genomförandebeslut: juli 2022
- Entreprenad grundläggning: juli-september 2022
- Detaljprojektering konstruktion ovan mark: september-december 2022
- Bygglov: Fjärde kvartalet 2022
- Entreprenad skärmtak och infopelare: april 2023
- Färdigställande: Fjärde kvartalet 2023
- Trafikstart: Preliminärt december 2023

## **Konsekvenser om investeringen inte genomförs enligt begäran**

Om investeringen inte skulle erhålla genomförandebeslut påverkas trafikfunktionen för Södra torget och även stadstrafiken i Borås i sin helhet då trafikplaneringen för ytan utgår från de två nyskapade hållplatslägena där stadstrafiken planerats om utefter kommande förutsättningar.

Torgytan projekterats av Borås stad med en redan påbörjad entreprenad vilket inte möjliggör en ändrad planering för kommande hållplatsläge, då torget enbart kommer trafikeras genom en genomfartsväg. Alternativ till de längre hållplatstaken i form av mindre väderskydd skulle vara möjligt att utföra på platsen, men det skulle kunna orsaka trängsel och mindre effektiv på och avstigning m m.

Borås stad har av olika anledningar påbörjat entreprenaden innan Västtrafik och Västfastigheter var redo för byggnation. När Borås stads entreprenad gräver upp torgytan ser vi ett behov av att samordna nedgrävning av fundament kablage m m. så att torgytan inte behöver grävas upp igen. Det gör att ett genomförandebeslut behövs snarast.

Vid uteblivet genomförandebeslut har projektet upparbetade projekteringskostnader om 825 054 kronor per maj månad 2022 som behöver hanteras som förgäveskostnader.

## Finansiering och resurskonsekvenser av beslutet

### Investeringsutgifter

Investeringsutgift i aktuellt kostnadsläge (fast pris): 12,5 mnkr

Avskrivningstid: 20 år

Fastighetsinvestering: 12,5 mnkr

Konstnärlig utsmyckning: 125 tkr

Investeringen har genom Trafikverket beviljats statlig medfinansiering om 50 procent av investeringens totalkostnad.

### Driftekonomiska konsekvenser – hyra

Ägarstyrda fastighetsinvesteringar för kollektivtrafikfastigheter ska bekostas helt genom självkostnadshyra och medför därmed en hyreskostnad för Västtrafik, enligt hyresmodellen för kollektivtrafikfastigheter.

Avtalstid för hyra: 20 år.

Preliminär hyra/år vid nybyggnation: cirka 475 tkr/år inklusive statlig medfinansiering.

### Övrigt

Hittills nedlagda kostnader: 825 tkr, upparbetat till maj 2022, vilket blir en förgäveskostnad om projektet inte genomförs.

### Beredning

Ärendet har beretts i samråd och samverkan med enhet koncernekonomi på koncernkontoret, Västfastigheter samt Borås stad.

### Tidigare beslut

- Beslut från Västra Götalandsregionens ekonomidirektör på delegation från regionstyrelsen 2022-04-22 – Påbörja förberedande arbeten Västtrafik Hållplats södra torget Borås, mindre ägarstyrd fastighetsinvestering, projektnummer 47008 (diarienummer RS 2021-04978).
- Beslut från Västra Götalandsregionens ekonomidirektör på delegation från regionstyrelsen 2021-10-29 – Fortsatt genomförandeplanering mindre ägarstyrda fastighetsinvesteringar omgång 1 höst – 2021 (diarienummer RS 2021-03606).
- Beslut i Västtrafiks styrelse att godkänna förstudien, (2021-09-23 NR 10.7 Hållplats Södra torget Borås förstudie).
- Regionstyrelsen 2021-03-16 §84 Koncernövergripande behovsanalys investeringsidéer hösten 2020. //